

Årsbokslut för

# **Jägersro Villastads Samfällighetsförening**

717915-0136

Räkenskapsåret

**2015-01-01 - 2015-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Jägersro Villastads Samfällighetsförening, 717915-0136 får härmed avge årsbokslut för 2015.

### Styrelsen och revisorer

*Ordinarie ledamöter*

Thomas Greek  
Benjamin Stamcar  
Fernando Cano Campart

Ordförande

*Styrelsesuppleanter*

Zoran Cullibrick

*Ordinarie revisorer*

Lennart Bundy

Föreningsvald revisor

*Revisorsuppleant:*

Maria Olsson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningen förvaltar Malmö Rosengård ga:47.

Antalet delägande fastigheter uppgår vid årets utgång till 280 st.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning  
Canal Digital  
Ownit

Ekonomisk förvaltning  
Kabel-TV  
Bredband

### Händelser under året

Samfällighetsföreningen registrerades 12 februari 2014.

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 11 mars 2015. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Årsavgifter	1	1 595 301	793 250
Övriga rörelseintäkter		7 919	2 700
		<u>1 603 220</u>	<u>795 950</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader	2	-536 481	-199 169
Övriga externa kostnader	3	-94 948	-54 484
Personalkostnader	4	-13 142	-13 142
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 845	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>667 804</u>	<u>529 155</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		6	114
Räntekostnader och liknande kostnader		-128 275	-106 387
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>539 535</u>	<u>422 882</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>539 535</u>	<u>422 882</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Installationer	5	8 434 515	8 725 360
		<u>8 434 515</u>	<u>8 725 360</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 434 515</u>	<u>8 725 360</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	4 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 115	42 016
		<u>46 115</u>	<u>46 291</u>
<b>Kassa och bank</b>		446 699	856 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>492 814</u>	<u>902 415</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 927 329</u>	<u>9 627 775</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		4 000	2 000
		<u>4 000</u>	<u>2 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		539 535	422 882
Avsättning till underhållsfond		-2 000	-2 000
Balanserad vinst eller förlust		420 882	-
		<u>958 417</u>	<u>420 882</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>962 417</u>	<u>422 882</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 792 466	8 685 822
		<u>7 792 466</u>	<u>8 685 822</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		48 155	389 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	124 291	129 532
		<u>172 446</u>	<u>519 071</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 927 329</u>	<u>9 627 775</u>



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Samfällighetsavgifter	1 042 880	653 825
TV, Internet	552 421	139 425
<b>Summa</b>	<b>1 595 301</b>	<b>793 250</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
TV	226 116	90 379
Internet	310 365	108 790
<b>Summa</b>	<b>536 481</b>	<b>199 169</b>

### Not 3 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Övriga förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	2 846	3 599
Kontorsmaterial	-	994
Porto	140	-
Telefoni	220	-
Kostnad styrelsemöten	740	-
Bolagsstämma/års - eller föreningsstämma	1 870	3 035
Förvaltningskostnader	85 160	41 501
IT-Tjänster	388	513
Arvode för administrativa tjänster	-	1 274
Bankkostnader	3 584	3 568
<b>Summa</b>	<b>94 948</b>	<b>54 484</b>

### Not 4 Arvoden

#### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvode	10 000	10 000
Sociala avgifter	3 142	3 142
	<b>13 142</b>	<b>13 142</b>

### Not 5 Installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 725 360	
-Nyanskaffningar, fiberinstallation		8 725 360
	<u>8 725 360</u>	<u>8 725 360</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	
-Årets avskrivning enligt plan	-290 845	-
	<u>-290 845</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 434 515</b>	<b>8 725 360</b>

### Not 6 Eget kapital

	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>2 000</b>	-	<b>422 882</b>
Disposition enligt föreningsstämma		422 882	-422 882
Avsättning till underhållsfond	2 000	-2 000	
Årets resultat			539 535
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>420 882</b>	<b>539 535</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningslån	<u>7 792 466</u>	<u>8 685 822</u>
	<b>7 792 466</b>	<b>8 685 822</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,30 %	2016-04-04	2 271 662	156 676	2 114 986
Stadshypotek	1,25 %	2016-02-09	1 498 330	103 340	1 394 990
Stadshypotek	1,30 %	2016-12-15	1 498 330	403 340	1 094 990
Stadshypotek	1,28 %	2016-01-29	1 917 500	130 000	1 787 500
Stadshypotek	1,30 %	2016-11-10	1 500 000	100 000	1 400 000
			<u>8 685 822</u>	<u>893 356</u>	<u>7 792 466</u>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	13 142	13 142
Upplupna räntekostnader	16 402	28 467
Förutbetalda avgifter	91 163	86 355
Upplupna driftskostnader	3 584	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	1 568
<b>Summa</b>	<b>124 291</b>	<b>129 532</b>

## Underskrifter

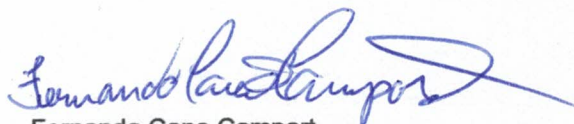
Malmö 2016- 02-27



Thomas Greek



Benjamin Stamcar



Fernando Cano Campart

Revisionsberättelse har lämnats 2016- 02-24



Lennart Bundy  
Föreningsrevisor