

Årsbokslut för

# **Jägersro Villastads Samfällighetsförening**

717915-0136

Räkenskapsåret

**2016-01-01 - 2016-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och för Jägersro Villastads Samfällighetsförening, 717915-0136 får härmed avge årsbokslut för 2016.

### Styrelsen och revisorer

#### *Ordinarie ledamöter*

Thomas Greek

Benjamin Stamcar

Fernando Cano Campart

Ordförande

#### *Styrelsesuppleanter*

Zoran Cullibrick

#### *Ordinarie revisorer*

Lennart Bundy

Föreningsvald revisor

#### *Revisorsuppleant:*

Anita Righdahl

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Samfällighetsföreningen förvaltar Malmö Rosengård ga:47.

Antalet delägande fastigheter uppgår vid årets utgång till 280 st.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning

Canal Digital

Ownit

Ekonomisk förvaltning

Kabel-TV

Bredband

### Händelser under året

Samfällighetsföreningen registrerades 12 februari 2014.

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 16 mars 2016. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Årsavgifter	1	1 595 942	1 595 301
Övriga rörelseintäkter		6 909	7 919
		<u>1 602 851</u>	<u>1 603 220</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-553 380	-536 481
Övriga externa kostnader	3	-84 426	-94 948
Personalkostnader	4	-17 085	-13 142
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 438	-290 845
<b>Rörelseresultat</b>		<u>652 522</u>	<u>667 804</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		20	6
Räntekostnader och liknande kostnader		-105 466	-128 275
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>547 076</u>	<u>539 535</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>547 076</u>	<u>539 535</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Installationer	5	8 276 827	8 434 515
		<u>8 276 827</u>	<u>8 434 515</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 276 827</u>	<u>8 434 515</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 246	46 115
		<u>48 246</u>	<u>46 115</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		618 632	446 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>666 878</u>	<u>492 814</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 943 705</u>	<u>8 927 329</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		6 000	4 000
		<u>6 000</u>	<u>4 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		547 076	539 535
Avsättning till underhållsfond		-2 000	-2 000
Balanserad vinst eller förlust		<u>958 417</u>	<u>420 882</u>
		1 503 493	958 417
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 509 493</u>	<u>962 417</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 605 754	7 792 466
		<u>6 605 754</u>	<u>7 792 466</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		593 356	-
Leverantörsskulder		48 246	48 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>186 856</u>	<u>124 291</u>
		828 458	172 446
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 943 705</u>	<u>8 927 329</u>

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Samfällighetsavgifter	1 041 542	1 042 880
TV, Internet	554 400	552 421
<b>Summa</b>	<b>1 595 942</b>	<b>1 595 301</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
TV	235 320	226 116
Internet	318 060	310 365
<b>Summa</b>	<b>553 380</b>	<b>536 481</b>

### Not 3 Övriga kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Övriga förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	2 846
Porto		140
Telefoni		220
Kostnad styrelsemöten		740
Bolagsstämma/års - eller föreningsstämma	1 795	1 870
Förvaltningskostnader	81 699	85 160
IT-Tjänster	388	388
Arvode för administrativa tjänster		-
Övriga externa kostnader	544	
Bankkostnader	-	3 584
<b>Summa</b>	<b>84 426</b>	<b>94 948</b>

### Not 4 Arvoden

#### *Arvoden, ersättningar och sociala avgifter*

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Styrelsearvode	13 000	10 000
Sociala avgifter	4 085	3 142
	<b>17 085</b>	<b>13 142</b>

### Not 5 Installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 725 360	8 725 360
-Nyanskaffningar, fiberinstallation	137 750	
	<u>8 863 110</u>	<u>8 725 360</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-290 845	
-Årets avskrivning enligt plan	-295 438	-290 845
	<u>-586 283</u>	<u>-290 845</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 276 827</b>	<b>8 434 515</b>

### Not 6 Eget kapital

	Bundet	Fritt	Fritt
	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Vid årets början</b>	<b>4 000</b>	<b>420 882</b>	<b>539 535</b>
Disposition enligt föreningsstämma		539 535	-539 535
Avsättning till underhållsfond	2 000	-2 000	
Årets resultat			551 668
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 000</b>	<b>958 417</b>	<b>551 668</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Anläggningslån	6 605 754	7 792 466
	<u>6 605 754</u>	<u>7 792 466</u>



Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,30 %	2017-04-04	2 114 986	103 340	1 958 310
Stadshypotek	1,30 %	2017-02-09	1 394 990	103 340	1 291 650
Stadshypotek	1,30 %	2017-12-15	1 094 990	100 000	991 650
Stadshypotek	1,30 %	2017-01-30	1 787 500	130 000	1 657 500
Stadshypotek	1,30 %	2016-11-10	1 400 000	100 000	1 300 000
			<u>7 792 466</u>	<u>536 680</u>	<u>7 199 110</u>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	17 085	13 142
Upplupna räntekostnader	21 772	16 402
Förutbetalda avgifter	145 065	91 163
Upplupna driftskostnader	-	3 584
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 934	-
<b>Summa</b>	<b>186 856</b>	<b>124 291</b>

## Underskrifter

Malmö ~~2016-~~ 2017-02-25



Thomas Greek

Benjamin Stamcar



Fernando Cano Campart

Revisionsberättelse har lämnats 201~~6~~<sup>7</sup>-02-25



Lennart Bundy  
Föreningsrevisor