

Årsbokslut för
Jägersro Villastads Samfällighetsförening
717915-0136

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|-------------|
| Resultaträkning | 1 |
| Balansräkning | 2-3 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 4 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | | 1 702 450 | 1 668 415 |
| Övriga rörelseintäkter | | 499 900 | 14 500 |
| Summa nettoomsättning | | <u>2 202 350</u> | <u>1 682 915</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -576 945 | -589 768 |
| Övriga externa kostnader | | -555 030 | -101 100 |
| Personalkostnader | | -31 778 | -21 427 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -295 437 | -295 436 |
| Rörelseresultat | | <u>743 160</u> | <u>675 184</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 132 | 63 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -40 300 | -59 190 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>702 992</u> | <u>616 057</u> |
| Årets resultat | | <u>702 992</u> | <u>616 057</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 6 799 643 | 7 095 080 |
| | | <u>6 799 643</u> | <u>7 095 080</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 799 643</u> | <u>7 095 080</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 48 638 | 47 985 |
| | | <u>48 643</u> | <u>47 985</u> |
| Kassa och bank | | 610 281 | 731 157 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>658 924</u> | <u>779 142</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>7 458 567</u> | <u>7 874 222</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Underhållsfond | | 8 000 | 6 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 000 | 6 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 852 589 | 3 238 532 |
| Årets resultat | | 702 992 | 616 057 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 555 581 | 3 854 589 |
| Summa eget kapital | | 4 563 581 | 3 860 589 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | - |
| Summa långfristiga skulder | | - | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | | 2 643 030 | 3 829 046 |
| Leverantörsskulder | | 48 876 | 47 985 |
| Skatteskulder | | - | 4 800 |
| Övriga kortfristiga skulder | | - | 7 839 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 203 080 | 123 963 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 894 986 | 4 013 633 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 458 567 | 7 874 222 |

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Underskrifter

Malmö 2022-02-23



Thomas Greek



Benjamin Stamcar



Fernando Cano

Revisionsberättelsen har lämnats 2022-02-21



Anita Ringdahl
Föreningsrevisor