

Årsbokslut för

Jägersro Villastads Samfällighetsförening

717915-0136

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		1 777 302	1 702 450
Övriga rörelseintäkter		-	499 900
Summa nettoomsättning		1 777 302	2 202 350
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-583 656	-576 945
Övriga externa kostnader		-130 448	-555 030
Personalkostnader		-31 990	-31 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 438	-295 437
Rörelseresultat		735 770	743 160
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		323	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 273	-40 300
Resultat efter finansiella poster		695 820	702 992
Årets resultat		695 820	702 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		6 504 205	6 799 643
		<u>6 504 205</u>	<u>6 799 643</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 504 205</u>	<u>6 799 643</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 632	48 638
		<u>40 632</u>	<u>48 643</u>
Kassa och bank		<u>650 822</u>	<u>610 281</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>691 454</u>	<u>658 924</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 195 659</u>	<u>7 458 567</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		10 000	8 000
Summa bundet eget kapital		10 000	8 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 553 581	3 852 589
Årets resultat		695 820	702 992
Summa fritt eget kapital		5 249 401	4 555 581
Summa eget kapital		5 259 401	4 563 581
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 691 315	2 643 030
Summa långfristiga skulder		1 691 315	2 643 030
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 693	48 876
Övriga kortfristiga skulder		-10 094	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 344	203 080
Summa kortfristiga skulder		244 943	251 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 195 659	7 458 567

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1)

Värderingsprinciper m m

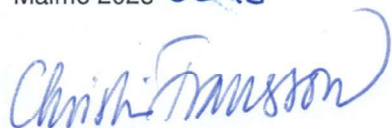
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Underskrifter

Malmö 2023-02-18



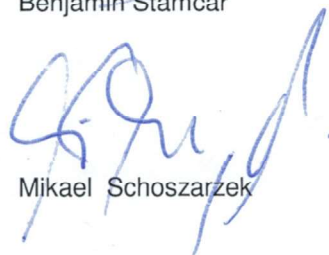
Christina Fransson



Benjamin Stamcar



Jörgen Gustavsson



Mikael Schoszarek

Revisionsberättelsen har lämnats 2023-02-18



Thomas Greek
Föreningsrevisor