

Årsbokslut för
Jägersro Villastads Samfällighetsförening
717915-0136

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		1 425 583	1 777 302
Summa nettoomsättning		1 425 583	1 777 302
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-497 190	-583 656
Övriga externa kostnader		-112 518	-130 448
Personalkostnader		-34 496	-31 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 437	-295 438
Rörelseresultat		485 942	735 770
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 468	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 081	-40 273
Resultat efter finansiella poster		422 329	695 820
Årets resultat		422 329	695 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		6 208 768	6 504 205
		<u>6 208 768</u>	<u>6 504 205</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 208 768</u>	<u>6 504 205</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 184	-
Övriga fordringar		10 281	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 280	40 632
		<u>53 745</u>	<u>40 632</u>
Kassa och bank		<u>751 203</u>	<u>650 822</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>804 948</u>	<u>691 454</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 013 716</u>	<u>7 195 659</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		12 000	10 000
Summa bundet eget kapital		12 000	10 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 247 401	4 553 581
Årets resultat		422 329	695 820
Summa fritt eget kapital		5 669 730	5 249 401
Summa eget kapital		5 681 730	5 259 401
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 065 315	1 691 315
Summa långfristiga skulder		1 065 315	1 691 315
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 215	51 693
Skatteskulder		7 875	-
Övriga kortfristiga skulder		33 673	-10 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 908	203 344
Summa kortfristiga skulder		266 671	244 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 013 716	7 195 659

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Christina Fransson

Benjamin Stamcar

Jörgen Gustavsson

Mike Winther

Revisionsberättelsen har lämnats 2024-02-17

Thomas Greek
Föreningsrevisor

Bokslut Jägersro Villastads Samfällighetsförening

Antal sidor: 7
Verifikationsdatum: Feb 23 2024 05:09PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
65D4A4E3DE1B6
FEB 23 2024 05:09PM

Deltagare

Matilda Nilsson (Skapare)

Bredablickgruppen
matilda.nilsson@bredablickgruppen.se
0724570652
Skickades: Feb 20 2024 02:18PM

Benjamin Stamcar (Esignatur)

benjamin@icompaniet.se
Signerad: Feb 20 2024 02:34PM

Mike Winther (Esignatur)

mike_winther@hotmail.com
Signerad: Feb 21 2024 07:11AM

Christina Fransson (Esignatur)

christina.fransson.se@outlook.com
Signerad: Feb 21 2024 05:11AM






Jörgen Gustavsson (Esignatur)

jorgen.s.gustavsson@gmail.com
Signerad: Feb 20 2024 04:51PM

Thomas Greek (Esignatur)

thomas.greek67@gmail.com
Signerad: Feb 23 2024 05:09PM

Registrerade händelser

Feb 20 2024 02:18PM	Matilda Nilsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Feb 21 2024 05:10AM	Christina Fransson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2290202/65d4a6a1895ef	IP ADDRESS 213.163.154.208
Feb 21 2024 05:11AM	 Eva Christina Elisabeth Fransson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (10083c1b-9201-4d93-b34f-2208177af4a1)</i>	IP-ADDRESS 213.163.154.208
Feb 20 2024 02:32PM	Benjamin Stamcar granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2290203/65d4a6a4371c5	IP ADDRESS 213.158.41.94
Feb 20 2024 02:34PM	 Benjamin Stamcar signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6002 Long 13.388</i> <i>Signerad med: BankID (0eaad4b6-b131-439b-8709-ba81614d5764)</i>	IP-ADDRESS 213.158.41.94
Feb 20 2024 04:41PM	Jörgen Gustavsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2290204/65d4a6a7a1e8f	IP ADDRESS 31.211.243.86
Feb 20 2024 04:51PM	 Stig Åke Jörgen Gustavsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (257c7afa-908b-4f31-9157-a43687fcd986)</i>	IP-ADDRESS 31.211.243.86
Feb 20 2024 02:41PM	Mike Winther granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2290205/65d4a6aab015b	IP ADDRESS 62.119.255.30
Feb 21 2024 07:11AM	 MIKE WINTHER signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (b2bf63eb-ad45-4cf0-9501-eccb6e4dfb2d)</i>	IP-ADDRESS 62.119.255.30
Feb 23 2024 05:09PM	Thomas Greek granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2290209/65d4a6adadf33	IP ADDRESS 31.3.74.166
Feb 23 2024 05:09PM	 Thomas Nils-Åke Greek signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6437 Long 12.3496</i> <i>Signerad med: BankID (291c94d5-757b-4e70-95e3-899e29b43544)</i>	IP-ADDRESS 31.3.74.166
Feb 23 2024 05:09PM	Dokumentet har signerats	