



Jägersro Villastads Samfällighetsförening

MÖTESPROTOKOLL FÖR ORDINARIE STÄMMA 2022

Med stadgeenliga förhandlingar
Torsdagen den 17:e mars 2022 kl. 18.00
Organisationsnummer: 717915-0136

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

§ 2 Ordinarie stämmans behöriga utlysande

Ordförande frågade medlemmarna om de var kallade i behörig tid och stämman godkände det enhälligt.

§ 3 Fastställande av röstlängd

Medlemmarna enades om det skulle bli rösträkning så skulle det ske med handuppräckning. Röstlängden enligt Anita Ringdahls lista.

§ 4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen blev godkänd av stämman.

§ 5 Val av funktionärer för stämman

a/ Ordförande

Valdes Thomas Greek

b/ Sekreterare

Valdes Fernando Cano

c/ Två justeringsmän, tillika rösträknare

Zoran Cullibrick Ponnygatan 23

Benjamin Stamcar Veterinärgatan 27

§ 6 Verksamhetsberättelse för 2021

Styrelsen har under 2021 arbetat aktivt med nya installationer och kunde genomföra 20 nya installationer, totalt är nu 311 fastigheter anslutna till föreningen. Styrelsen har fått väldigt många samtal om support nästan dygnet runt, många problem med avgrävningar där styrelsen blivit involverade. Styrelsen har haft många samtal med Telenors support för att få rätt på deras listor och att de ska hantera ärenden snabbare och inte hänvisa till till styrelsen eftersom vi inte kan åtgärda problemen.

§ 7 Ekonomisk berättelse för 2021

Thomas gick igenom ekonomin och berättade om ränteläget och dess prognos för det kommande året.

§ 8 Revisionsberättelse för 2021

Anita Ringdahl läste upp revisionsberättelsen för 2021 och rekommenderade att styrelsen skulle få ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

§ 9 Styrelsens ansvarsfrihet för 2021

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2021.

§ 10 Inkomna motioner

Inga motioner inkomna

§ 11 Antalet styrelsemedlemmar och mandatperiod för dessa

Stämman önskade att behålla samma antal av styrelsemedlemmar dvs 5 ledamöter och 1 suppleant.

§ 12 Beslut om styrelsearvode 2022

Sedan tidigare hade stämman 2021, beslutat att arvodet för styrelsen skulle bindas till det gällande prisbasbeloppet så att arvodet indexerades enligt marknaden.

Stämman beslutade att styrelsearvodet fortsättningsvis förblir ½ prisbasbelopp, prisbasbeloppet för 2022 är 48 300. Detta medför att styrelsearvode fastställs till 24 150 för 2022 plus arbetsgivaravgifter.

§ 13 Val av styrelse för 2022

a/ Ordinarie ledamot för två år, Thomas Greek, nyval.

Thomas Greek avgår och Jörgen Gustavsson valdes på 2 år.

b/ Ordinarie ledamot för två år, Benjamin Stamcar, omval på 2 år

Benjamin Stamcar, omvaldes på 2 år

c/ Ordinarie ledamot för två år, Fernando Cano, fyllnadsval

Fernando Cano avgår och stämman beslutade att låta platsen vara vakant.

d/ Ordinarie ledamot för två år, Christina Fransson, 1 år kvar

Ingen ändring.

e/ Ordinarie ledamot för två år, Mikael Schoszarzek 1 år kvar

Ingen ändring.

f/ Ordförande för styrelsen för ett år, väljs bland ordinarie ledamöter

Stämman ger styrelsen i uppdrag att konstituera sig utifrån de förutsättningarna som den nyvalda styrelsen har gentemot sina arbetsgivare. Detta ska ske skyndsamt.

g/ Suppleant för ett år, Zoran Cullibrick nyval

Zoran Cullibrick avgår och Anita Ringdahl valdes på ett år.

h/ Revisor för ett år, revisor anlitas från extern firma

Anita Ringdahl avgår som revisor och Thomas Greek valdes som revisor på 1 år.

i/ Revisorssuppleant för ett år, revisorssuppleant anlitas av revisor

Stämman beslutade att låta platsen vara vakant.

j/ Ledamöter till valberedningen, vakant

Inget intresse från medlemmarna. Styrelsen fick i uppdrag att tillsätta valberedning om intresserade skulle visa sig.

§ 14 Information om våra lån

Skuld per 31/12 2021 var 2.643.030. Vår ränta baseras på på Stibor Räntan som just pendlar runt 0,016-0,023% plus den avtalade räntan som är 1,30%. Så sammanlagt ca 1,32%. På kontot fanns per 2021.12.21 610.280 SEK. Vår årliga amortering ligger på 593.000 SEK

§ 15 Beslut om budget för 2022

- Då föreningens ekonomi är utmärkt och vi får amorterat extra på våra lån pga den lägre räntan, så är styrelsens förslag att vi behåller avgiften på 475:- /mån och hushåll.
- För att se styrelsens budgetförslag, gå till föreningens hemsida.
- Förslaget är i enlighet med att behålla en solid ekonomi och följa bankens rekommendationer om att vid lägre ränta skapa en buffer till senare tillfälle eller att amortera mer på lånen innan räntan går upp.
- Stämman beslutade att ha kvar avgiften på 475 SEK per månad.

§ 16 Övriga frågor

Det uppkom frågor kring Play och Streaming tjänsterna vilket besvarades.

Det uppkom frågor även kring CPErna som vi har att de är gamla och kan börja sluta fungera.

§ 17 Mötet avslutas

Mötesordförande tackade medlemmarna för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

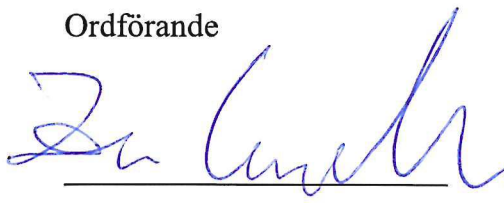
Övriga stadgar, kallelse, budgetförslag samt revisions- och förvaltningsberättelse (årsbokslut) finns tillgängliga på föreningens hemsida: www.jagersrofiber.se

Malmö den 17 mars 2022.



Thomas Greek
Ordförande

Fernando Cano
Sekreterare



Zoran Cullibrick
Justeringsman

Benjamin Stamcar
Justeringsman