

# Jägersro Villastads Samfällighetsförening

## MÖTESPROTOKOLL FÖR ORDINARIE STÄMMA 2021

Med stadgeenliga förhandlingar  
Söndagen den 20:e juni 2021 kl. 18.00  
Organisationsnummer: 717915-0136

### § 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarade mötet öppnat och hälsade alla välkomna.

### § 2 Ordinarie stämmans behöriga utlysande

Ordförande frågade medlemmarna om de var kallade i behörig tid och stämman godkände det enhälligt.

### § 3 Fastställande av röstlängd

Medlemmarna enades om det skulle bli rösträkning så skulle det ske med handuppräckning.

### § 4 Godkännande av dagordningen

Dagordningen blev godkänd av stämman.

### § 5 Val av funktionärer för stämman

a/ Ordförande

*Valdes Fernando Cano*

b/ Sekreterare

*Valdes Benjamin Stamcar*

c/ Två justeringsmän, tillika rösträknare

*Zoran Cullibrick                      Ponnygatan 23*

*Lars Persson.                              Ponnygatan 25*

### § 6 Verksamhetsberättelse för 2020

Styrelsen har under 2020 arbetat aktivt med att försöka få till nya installationer, Installations Companiet (IC) och Sydantenn har varit de 2 företagen som vi begärt offerter ifrån, eftersom IC är den för tillfället anlitate av OwnIT för drift och support ärenden, Sydantenn för att de var med från början, vid den första installation och har både bakgrunden och förståelsen för hur svårt de kan vara att göra efter installation i området. Styrelsen har fortsatt gå till medlemmar och påtalat att de måste betala sina fakturor. Under 2020 har många varit hemma på grund av COVID-19 och arbetat i sina trädgårdar, detta har medfört att flertal avgrävningar har skett och ibland drabbat flera grannar, där har styrelsen hjälpt till vid flera tillfällen.

### § 7 Ekonomisk berättelse för 2020

Thomas gick igenom ekonomin och berättade om ränteläget och dess prognos för det kommande året.

**§ 8 Revisionsberättelse för 2020**

Anita Ringdahl kunde tyvärr inte närvara så styrelsen läste upp revisionsberättelsen för 2020.

**§ 9 Styrelsens ansvarsfrihet för 2020**

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen.

**§ 10 Inkomna motioner**

Inga motioner inkomna

**§ 11 Antalet styrelsemedlemmar och mandatperiod för dessa**

Stämman önskade att utöka antalet styrelsemedlemmar till 5 ledamöter och 1 suppleant.

**§ 13 Beslut om styrelsearvode 2021**

Stämman beslutade att arvodet för styrelsen skulle bindas till det gällande prisbasbeloppet så att arvodet indexerats enligt marknaden.

Stämman beslutade att styrelsearvodet fortsättningsvis förblir ½ prisbasbelopp, prisbasbeloppet för 2021 är 47 600. Detta medför att styrelsearvode fastställs till 23 800 för 2021 plus arbetsgivaravgifter.

**§ 13 Val av styrelse för 2021**

a/ Ordinarie ledamot för två år, Thomas Greek, 1 år kvar  
Ingen ändring.

b/ Ordinarie ledamot för två år, Benjamin Stamcar, 1 år kvar  
Ingen ändring.

c/ Ordinarie ledamot för två år, Fernando Cano omval  
Accepterade omval  
(Kommer att avgå vid nästa årsstämma då han flyttar från området under 2021).

d/ Ordinarie ledamot för två år, Christina Fransson nyval  
Valdes på 2 år.

e/ Ordinarie ledamot för två år, Mikael Schoszarzek nyval  
Valdes på 2 år.

f/ Ordförande för styrelsen för ett år, väljs bland ordinarie ledamöter  
Till ordförande valdes Fernando Cano.

g/ Suppleant för ett år, Zoran Cullibrick omval  
Zoran Cullibrick valdes för ett år.

h/ Revisor för ett år, revisor anlitas från extern firma  
Skall sökas under året.

i/ Revisorssuppleant för ett år, revisorssuppleant anlitas av revisor  
Skall sökas under året

j/ Ledamöter till valberedningen, vakant  
Inget intresse från medlemmarna

#### § 14 Information om våra lån

Skuld per 31/12 2020 är 3.829.046. Vår ränta baseras på på Stiborräntan som just pendlar runt 0,016-0,023% plus den avtalade räntan som är 1,30%. Så sammanlagt ca 1,32%. På kontot fanns per 2020.12.30 731.157 SEK. Vår årliga amortering ligger på 593.000 SEK

#### § 15 Beslut om budget för 2021

- Då föreningens ekonomi är utmärkt och vi får amorterat extra på våra lån pga den lägre räntan, så är styrelsens förslag att vi behåller avgiften på 475:- /mån och hushåll.
- För att se styrelsens budgetförslag, gå till föreningens hemsida.
- Förslaget är i enlighet med att behålla en solid ekonomi och följa bankernas rekommendationer om att vid lägre ränta skapa en buffer till senare tillfälle eller att amortera mer på lånen innan räntan går upp.
- Stämman beslutade att ha kvar avgiften på 475 SEK per månad.

#### § 16 Övriga frågor

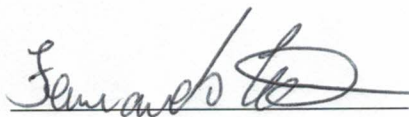
Det framfördes synpunkter om hur den allra första beräkningar och hanteringen av fiber installationen skett, att man lovat att priset skulle sänkas varje år. Styrelsen förklarade att det vid tillfället fanns inte en vald styrelse och inte heller en samfällighetsförening. Styrelsen håller med om att det kunnat göras en bättre förundersökning och även att flera anbud borde tagits fram. Tyvärr kan vi inte göra saker ojordade men vi lär av våra erfarenheter!

#### § 17 Mötet avslutas

Mötesordförande tackade medlemmarna för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Övriga stadgar, kallelse, budgetförslag samt revisions- och förvaltningsberättelse (årsbokslut) finns tillgängliga på föreningens hemsida: [www.jagersrofiber.se](http://www.jagersrofiber.se)

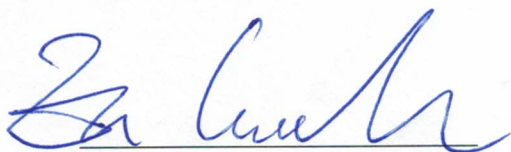
Malmö den 22 juni 2020.



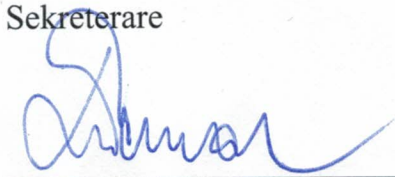
Fernando Cano  
Ordförande



Benjamin Stamcar  
Sekreterare



Zoran Cullibrick  
Justeringsman



Lars Persson  
Justeringsman